



Verbale del Consiglio di Amministrazione, costituito ai sensi dell'art.10 della Legge Regionale 27 giugno 2007, n. 18.

VERBALE N.04/2022

Seduta del 19 aprile 2022

Alle ore **10.00**, il Consiglio di amministrazione dell'ADISU Puglia, si riunisce in presenza presso la residenza universitaria "A. Fraccacreta", con ulteriore modalità di collegamento da remoto, tramite l'utilizzo della piattaforma "Microsoft Teams":

P = Presente
 A = Assente
 AG = Assente giustificato

		P	A	AG
1	Cataldo Alessandro - Presidente	X		
2	Annunziata Ester Maria Valentina	X		
3	Baiano Antonietta	X		
4	Boffetti Enrico	X		
5	Camporeale Sergio Mario	X		
6	Cascarano Olga	X		
7	Cataldo Marco	X		
8	Cifinelli Gennaro	X		
9	D'Amelio Marco	X		
10	Fatone Gianpio	X		
11	Fochi Nicola Pio	X		
12	Furleo Semeraro Leonardo	X		
13	Gioffredi Giuseppe	X		

14	Grasso Gabriele	X		
15	Liaci Alberto	X		
16	Luchena Giovanni	X		
17	Maroccia Alessandra	X		
18	Ressa Gabriele	X		
19	Russo Alessia	X		
20	Sunna Cristina			X
21	Tarzia Antonello	X		
22	Torraco Stefano	X		
23	Zarrella Davide	X		

Svolge le funzioni di Segretario del Consiglio il Direttore generale, dott. Gavino Nuzzo, il quale delega le funzioni di Segretario redigente alla dott.ssa Rossella Abbruzzese, dipendente dell’Agenzia, in conformità a quanto statuito all’art. 8, comma 1, del Regolamento di organizzazione e funzionamento dell’ADISU Puglia.

Alla seduta assistono, altresì, il Presidente del Collegio dei Revisori, Dott. Francesco Mantegazza, il Dirigente del settore “Lavori pubblici, Sostenibilità e Transizione digitale”, Ing. Antonio Tritto, e il Dirigente della sede territoriale di Lecce, Dott. Antonio Palmiotta.

Il Presidente, alle ore 10.00, constatata la validità dell’adunanza, dichiara aperta la seduta.

L’ordine del giorno è il seguente:

- Comunicazioni del Presidente.
- Residenza universitaria “Ennio De Giorgi”, sita in Lecce, in Via dei Salesiani, n. 2: sicurezza delle strutture residenziali. Determinazioni
- Varie ed eventuali.

Comunicazioni del Presidente.

Il Presidente comunica che con DPGR n. 114 del 04/04/2022, recante: “*Consiglio di amministrazione dell’Agenzia per il Diritto allo Studio universitario di Puglia ex art. 10, comma 1 della L.R. 27 giugno 2007, n. 18. Integrazione al DPGR 447 del 29/12/2021 e al DPGR 16 del 24/01/2022*”, la Regione Puglia ha nominato componenti del Consiglio di amministrazione dell’Agenzia, per quanto concerne la rappresentanza studentesca, i Sigg:

- Gennaro Cifinelli, studente dell’Università degli Studi di Bari “A. Moro”, sede di Bari;

- Alessia Russo, studentessa dell'Università degli Studi di Bari "A. Moro", sede di Taranto;
 - Marco D'Amelio, studente rappresentante delle Accademie di Belle Arti pugliesi.
- **Residenza universitaria "Ennio De Giorgi", sita in Lecce, in Via dei Salesiani, n. 2: sicurezza delle strutture residenziali. Determinazioni.**

Prima di dare avvio alla discussione inerente all'unico punto all'ordine del giorno il Presidente precisa che nella seduta odierna il Consesso non è tenuto a deliberare nulla, trattandosi esclusivamente di una riunione finalizzata a prendere atto delle criticità che affliggono alcune residenze studentesche gestite dall'Agenzia, con particolare riguardo alle strutture ubicate nel Salento.

La ragione a fondamento della convocazione del Consiglio in data odierna risiede nell'intento di dare seguito alla richiesta dei consiglieri Liaci, Cataldo, Luchena, Grasso, Zarrella, Cifinelli e Gioffredi, di convocare il Consesso per una riunione monotematica, con carattere di urgenza - nota prot. n. 3080 del 11/04/2022 – a causa del "(...) grave episodio avvenuto mercoledì 6 aprile u.s. presso la residenza universitaria "E. De Giorgi", in Lecce, ovvero il crollo del solaio delle scale della residenza" e considerate, altresì, le diverse segnalazioni sopraggiunte da parte delle associazioni studentesche e degli studenti in merito alla situazione di disagio vissuta dagli stessi in diversi collegi universitari.

Prima di entrare nel vivo della suddetta tematica, il Presidente specifica che l'Adisu Puglia, a parte la residenza "M. Mazzei" in Foggia, non è proprietaria degli immobili adibiti a residenze studentesche, che sono a vario titolo di proprietà della Regione Puglia (concessione del diritto di superficie D.P.G.R. 412 del 3/7/2018) o delle Università di riferimento (atto di concessione del diritto di usufrutto rep. 4775 del 31/12/2020 per Università degli Studi di Bari e contratto di sub comodato rep. 196 del 17/04/2014 per l'Università degli Studi di Foggia).

Successivamente, egli invita l'Ing. Tritto a tracciare un breve excursus sui principali interventi eseguiti nell'ultimo triennio presso le residenze gestite dall'Agenzia.

Nella sede territoriale di Bari gli immobili in uso sono i seguenti:

1) Residenza universitaria "Diomede Fresca". Edificio sito in Bari in Via N. Colaianni n. 22, al Fol. 40 p.lla 528 sub. 1, composto da un piano interrato e 6 piani fuori terra. La superficie complessiva dell'edificio è pari a 3290,00 mq.

L'immobile, acquisito in usufrutto trentennale, con accesso da Via Napoleone Colajanni civici 22 e 24, fu acquistato dall'Università degli Studi di Bari con atto di compravendita rep. 810 del 3.06.1974.

L'edificio, dotato del Certificato di Prevenzione Incendi (pratica n.25234) con scadenza ottobre 2026 e di verifica degli impianti elettrici (messa a terra), risulta collaudato con certificato di collaudo statico e tecnico amministrativo del 5 ottobre 1977.

Negli anni 2019-2021 sono stati eseguiti lavori di efficientamento energetico a valere sulla Legge 338/00 (climatizzazione caldo/freddo con sistema *solar cooling*), sostituzione infissi per la residenzialità universitaria per un importo complessivo €. 762.644,03, regolarmente rendicontato con certificato di regolare esecuzione del 20/12/2021.

2) Residenza universitaria "Benedetto Petrone". Edificio sito in Bari, in Via Salvemini 2/a, al Fol. 116 p.lla 183 sub 1, composto da un piano interrato e n. 6 piani fuori terra. La superficie complessiva dell'edificio è pari a 3.219,00 mq. Fabbricato di proprietà dell'Università degli Studi di Bari, ceduto in usufrutto trentennale.

L'edificio risulta dotato di certificato di idoneità statica del 21/12/1993 e del Certificato di Prevenzione Incendi (pratica n.25235) con scadenza ottobre 2026 e di verifica degli impianti elettrici (messa a terra).

Nell'anno 2010 sono stati effettuati alcuni interventi di messa a norma dei bagni in comune per un importo pari ad €. 180.000,00.

Nell'anno 2012 è stata effettuata la sostituzione di tutti gli infissi del collegio per un importo complessivo di €. 472.000,00.

Il collegio in parola è beneficiario di un finanziamento a valere sui fondi POR regionali per €. 830.456,00 oltre ad €. 140.000,00 di fondi di bilancio Adisu per la trasformazione dei bagni comuni in servizi in camera. I lavori sono in procinto di essere aggiudicati in appalto.

3) Residenza universitaria "Vincenzo Starace". Edificio sito in Bari, in Via Carabiniere del Conte n. 6, al Fol. 120 p.lla 98 sub 1-20, composto da un piano interrato e n. 7 piani fuori terra. La superficie complessiva dell'edificio è pari a 1.990,00 mq. Fabbricato di proprietà dell'Università degli studi di Bari, realizzato nell'anno 1981 e ceduto in usufrutto trentennale.

Dall'atto di acquisto rep. 171253 del 21.04.1982 si evince che il perfezionamento dell'acquisto fu subordinato all'ottenimento da parte del venditore sia del collaudo statico sia del certificato di abitabilità.

Lo stesso edificio è dotato del Certificato di Prevenzione Incendi (pratica n.25233), con scadenza ottobre 2026, e di verifica degli impianti elettrici (messa a terra).

Nell'anno 2016 sono stati effettuati alcuni interventi di messa a norma dei bagni per un importo pari ad €. 40.000,00 e lavori di messa in sicurezza dei frontalini dei balconi per un importo complessivo di €. 27.000,00.

Nell'anno 2019 è stata commutata l'alimentazione della caldaia per la produzione di calore e di ACS da gasolio a gas metano per un importo di €. 70.000,00.

Il fabbricato è dotato di un impianto fotovoltaico per 19.98 Kwp.

4) Residenza universitaria "Renato Dell'Andro". Edificio sito in Bari, in Via Camillo Rosalba n. 55, al Fol. 47 p.lla 842, composto da due piani interrati e n. 8 piani fuori terra per complessivi 600 posti letto. La superficie complessiva dell'edificio è pari a 11.739,00 mq. Fabbricato di proprietà della Regione Puglia acquistato in nome e per conto dell'allora Edisu Università di Bari.

L'edificio risulta dotato di certificato di collaudo statico depositato presso il Genio Civile di Bari al n. 1132/1992 nonché di certificato di agibilità n.3276/96 del 27.03.1996.

Lo stesso edificio è dotato del Certificato di Prevenzione Incendi (pratica n.29432) con scadenza agosto 2026 e di verifica degli impianti elettrici (messa a terra).

Negli anni 2013-2015 sono stati effettuati in lotti distinti lavori di impermeabilizzazione dei terrazzi pensili per un importo di lavori pari ad €. 225.000,00.

Nell'anno 2020 si è proceduto al rifacimento del manto erboso del campo polifunzionale per un importo di lavori pari ad €. 132.000,00.

Il collegio in parola è beneficiario di un finanziamento a valere sui fondi POR regionali per €. 3.600.000 per l'efficientamento dell'intero immobile.

Sono inseriti nella prima annualità della programmazione triennale, i lavori di riattamento dei locali (spogliatoi) annessi alle strutture sportive, nonché dei campi di volley e pallavolo.

5) Collegio "Angelo Fraccacreta". Edificio sito in Bari, in Largo Fraccacreta 2, al Fol. 88 p.lla 21 sub. 1-2-3-4-5, composto da due fabbricati multilivelli per complessivi 300 posti letto. La superficie complessiva dell'edificio è pari a mq.13.500,00. Fabbricato di proprietà della Regione Puglia (corpo basso) e dell'Università degli studi di Bari (corpo alto).

L'edificio è beneficiario di un finanziamento MIUR (legge 338/00) di circa €. 12.000.000 per il ripristino delle attività a residenza universitaria, risulta dotato di certificato di collaudo statico depositato presso il Genio Civile di Bari al n. 33182 del 11.03.2015 nonché di certificato di agibilità n. 130/2015 del 19.05.2015.

Lo stesso edificio è dotato del Certificato di Prevenzione Incendi (pratica n. 14784) con scadenza aprile 2025 e di verifica degli impianti elettrici (messa a terra).

La struttura, inoltre, è dotata di un impianto fotovoltaico di 16 Kw nonché di impianto di telegestione per il controllo dei consumi energetici.

Sono in corso di esecuzione i lavori di recupero della cappella interna a cortile per un importo di €40.000,00.

6) Collegio “Mennea”. Edificio sito in Bari, in Via Amendola, al Fol. 116 p.lla 203 sub. 1-2-3, composto da un piano interrato e n. 6 piani fuori terra. La superficie complessiva dell’edificio è pari a 3.731,00 mq.

Il fabbricato è di proprietà dell’Università degli Studi di Bari, ceduto in usufrutto trentennale, L’edificio è dotato del certificato di collaudo statico del 17.7.1964 nonché del certificato di agibilità del 21.11.2012.

Lo stesso edificio è dotato del Certificato di Prevenzione Incendi (pratica n. 33548) con scadenza agosto 2023 e di verifica degli impianti elettrici (messa a terra).

Nell’anno 2010 con finanziamento MIUR ex Legge 338/2000 fu realizzato l’impianto di climatizzazione caldo/freddo.

Sono stati effettuati alcuni interventi di impermeabilizzazione sul terrazzo (anno 2019) e sostituzione delle caldaie per produzione ACS (anno 2022).

Nell’anno 2021 sono stati effettuati lavori di messa in sicurezza del rivestimento sul prospetto principale.

La struttura è dotata di impianto fotovoltaico da 19.98 Kwp.

Il collegio in parola sarà candidato al V° Bando della Legge 338/2000 per un importo di €. 850.000,00 per lavori di miglioramento energetico consistenti nella sostituzione completa degli infissi, nella realizzazione di un impianto per la produzione di ACS e di telegestione per il controllo da remoto dei consumi.

7) Mensa “Medicina”. Immobile sito in Bari, in via Garrone angolo via Petrerà, al Fol. 110 p.lle 61 e 62/a, composto da un piano interrato ed un piano terra, parte di un fabbricato per civile abitazione, il tutto per una superficie complessiva di mq. 951,00.

L’immobile è posto a piano terra di un fabbricato per civile abitazione di proprietà dell’Università degli studi di Bari e ceduto in usufrutto trentennale all’Adisu.

La struttura, posta a circa 800 mt dal Policlinico a servizio quasi esclusivo del personale paramedico del nosocomio, a causa dell’emergenza sanitaria, è chiusa da circa 2 anni. Da un

ultimo sopralluogo effettuato sono emerse criticità legate ad infiltrazioni di acqua piovana da un terrazzo sovrastante la sala consumazione. Il Servizio sta predisponendo apposito preventivo per i lavori necessari.

8) Uffici amministrativi. Immobile sito in Bari, in via G. Fortunato 4/6 , al Fol. 117 p.lla 166 sub. 1 e sub 2, composto da un piano interrato ed un piano terra, parte di un fabbricato per civile abitazione, il tutto per una superficie complessiva di mq. 2.133,00 di proprietà della Regione Puglia, ceduti all'Adisu Puglia in diritto di superficie. L'immobile è dotato di collaudo statico e certificato di agibilità.

Nella sede territoriale di Lecce gli immobili in uso sono i seguenti:

1) Residenza universitaria "Ennio de Giorgi". Edificio sito in Lecce, in Via dei Salesiani, al Fol. 213 p.lla 731, composto da un piano interrato e n. 5 piani fuori terra. La superficie complessiva dell'edificio è pari a 3.788,20 mq. L'edificio di proprietà della Regione Puglia è stato ceduto con D.P.G.R. nn 412 del 3/7/2018 in diritto di superficie.

La struttura è stata edificata negli anni '60 con i fondi della cassa per il mezzogiorno e poi ceduta dalla Regione Puglia, proprietaria dell'intero complesso, all'Ordine dei Salesiani, che per anni vi hanno svolto i corsi di formazione professionale. Non è stato possibile reperire la documentazione relativa all'agibilità, collaudi, ecc.

La ricerca è stata effettuata presso gli uffici del Demanio regionale di Bari e Lecce e presso l'archivio storico del comune di Lecce. In data 09/08/2017 è stato rilasciato dal tecnico all'uopo incaricato il certificato di idoneità statica dell'intera struttura abitativa, ad eccezione della annessa palestra, concessa in affitto alla ditta "ETRE Sport e Salute".

La stessa struttura è in possesso del CPI con scadenza 12/03/2023. Sono state eseguite le verifiche degli ascensori scale "A" e "B" dalla società OCE, incaricata dall'ATI, che ha in gestione il servizio alberghiero e sono stati rilasciati i relativi verbali n. 9240/21/A e 9239/21/A del giorno 06/10/2021.

La verifica dell'impianto di messa a terra della struttura abitativa è stata eseguita dalla VERICERT per conto di "MEIT Multiservice srl" in data 22/09/2020;

Lo stesso edificio è dotato del Certificato di Prevenzione Incendi (pratica n.25235) con scadenza ottobre 2026 e di verifica degli impianti elettrici (messa a terra).

Alcuni lavori (in abbinamento con la residenza Rizzo) sono stati effettuati negli anni 2013-2014 per un importo complessivo a base d'asta €. 980.000,00, consistenti nel ripristino strutturale di

alcune opere in cemento armato e la sostituzione dei servizi igienici comuni con nuovi servizi ad uso delle singole stanze per gli studenti.

Ulteriori lavori complementari, consistenti in pitturazioni interne, riparazioni della pavimentazione esterna e smaltimento di materiale di risulta per un importo complessivo di €. 105.703,661, furono effettuati in data 2014-2015.

Nonostante il possesso delle certificazioni sopra riportate, proprio perché trattasi di strutture vetuste, con solai realizzati con tecniche dell'epoca, al fine di evitare ulteriori episodi di sfondellamento degli intradossi dei solai, con nota del 11/04/2021, trasmessa a mezzo di posta elettronica certificata, nel riscontrare l'ingiunzione di messa in sicurezza ricevuta dal Comune di Lecce, il funzionario responsabile del servizio tecnico della sede di Lecce ha predisposto l'affidamento ad una società specializzata della verifica di tutti i solai della residenza.

Nel collegio in parola, sono previsti lavori di efficientamento energetico (realizzazione di impianto di climatizzazione caldo/freddo, sostituzione infissi, realizzazione impianto fotovoltaico, ACS, ecc.) per un importo complessivo pari a 1.980.000,00. La gara è tuttora in fase di espletamento e la stessa sarà oggetto di presentazione al V° Bando della Legge 338/2000 per la residenzialità universitaria.

Di seguito si riportano tutte le prestazioni fornite alla struttura in esame:

- con determinazione n.637 del 01/08/2019 sono stati approvati ed eseguiti i sottoelencati lavori:
 - ripristino dell'impianto di riscaldamento mediante la fornitura e la messa in opera del materiale (bollitore) dell'importo complessivo di € 3.220,06;
 - ripristino dell'impianto di riscaldamento mediante la fornitura e la messa in opera del materiale (scheda caldaia e elettropompa singola dell'importo complessivo di € 843,66);
- Con determinazione n. 976 del 28/10/2020 è stato approvato il preventivo di spesa per la messa in sicurezza di tutta l'area solare della Palestra, mediante la fornitura e posa in opera di ringhiera in "orsogrill" nella residenza universitaria Ennio De Giorgi in Lecce, per un importo complessivo di euro 4.620,00;
- Con determinazione n 1070 del 16/12/2019 è stato approvato il preventivo relativo al ripristino dell'impianto di riscaldamento presso detta residenza universitaria per un importo complessivo di euro 3.342,43;
- Con determinazione n. 229 del 02/03/2022 è stato approvato il preventivo di spesa relativo ai lavori per il ripristino della caldaia centrale e del bollitore ubicato al primo piano della Residenza universitaria, per un importo complessivo di euro 1.735,58.

2) Residenza universitaria “Angelo Rizzo”. Edificio sito in Lecce in Via Brenta e Via Adriatica n. 8, al Fol. 212 p.lla 741, composto da un piano interrato e n. 4 piani fuori terra. La superficie complessiva dell’edificio è pari a 2179,20 mq.

La struttura, che ospita attualmente n. 102 studenti, è in discrete condizioni. E’ in possesso di CPI con scadenza 04/09/2022 e agibilità prot. Città di Lecce n. 17/05/81 e n. 10/05/82.

Sono state eseguite le verifiche degli ascensori scale "A" e "B" dalla società OCE, incaricata dall'ATI, che ha in gestione il servizio alberghiero e sono stati rilasciati i relativi verbali n. 9235/21/A e 9237/21/A del 06/10/2021.

La verifica dell’impianto di messa a terra della struttura abitativa è stata eseguita dalla VERIFICA per conto dell'ATI "La Cascina/Meit srl" in data 20/01/2022, mentre quella dell’impianto di messa a terra della annessa mensa universitaria è stata eseguita dalla A.E.M.P. Engineering Service Srl, per conto di Ladisa s.p.a. in data 21/12/202.

Per l'intera struttura, compresi gli uffici, sono state rilasciate le dichiarazioni di agibilità del Comune di Lecce n. 17/5/81 e n. 10/5/82.

Contemporaneamente alla residenza De Giorgi, con lo stesso progetto del 2014 sono state eseguite alcune lavorazioni, di seguito indicate:

- idro pulitura dei paramenti murari faccia/vista mediante l’utilizzo di mezzi meccanici;
- rimozione di parti ammalorate di calcestruzzo e intonaco, trattamento dei ferri d’armatura ossidati, ricostruzione degli stessi e delle superfici interessate mediante applicazione di malta cementizia monocomponente a base di leganti idraulici;
- rasatura delle pareti in calcestruzzo e pitturazione delle pareti esterne con resine a base siliconica in dispersione acquosa ad alta traspirabilità e idrorepellenza;
- rimozione di vecchi pannelli solari realizzati negli anni '90 e inservibili e ripristino della guaina sottostante.

Di seguito si riportano tutte le prestazioni più significative fornite alla struttura in esame:

- Approvazione lavori per l’installazione di un impianto fotovoltaico da 19,98 Kwp;
- Con Determinazione n.637 del 01/08/2019 sono stati approvati ed eseguiti i sottoelencati lavori:
 - sostituzione del produttore di acqua calda sanitaria costituito da bollitore verticale dell’importo complessivo di € 3.973,71;
 - sostituzione dell’elettropompa singola per acqua calda e refrigerata, dell’importo complessivo di € 1.344,81.

3) **Residenza universitaria “Maria Corti”** . Edificio sito in Lecce, in Via Lombardia, al Fol. 259 p.lla 3438 sub. 2 composto da un piano interrato e n. 3 piani fuori terra. La superficie complessiva dell’edificio è pari a 2353,55 mq.

La residenza è stata edificata nei primi anni del 1900, già adibita ad albergo dai precedenti proprietari ed ospita n. 74 studenti.

E' l'unica struttura con i servizi igienici in comune. Per la stessa è stata rilasciata "dichiarazione di agibilità" in data 12/09/1981, registrata al protocollo di Opera Universitaria n. 1360 del 12/09/1981.

Sono state effettuate le seguenti verifiche sugli impianti:

- Impianto di messa a terra della annessa mensa universitaria. La verifica è stata eseguita dalla A.E.M.P. Engineering Service Srl per conto di Ladisa s.p .a. in data 21/12/2021 ;
- Impianto di messa a terra della struttura abitativa. La verifica è stata eseguita dalla VERIFICA per conto di La Cascina/Meit srl" in data 20/01/2022;
- Impianto elevatore della struttura abitativa. La verifica è stata eseguita dalla OCE per conto di La Cascina/Meit in data 06/10/2021 (prot. n. 9238/21/A).

Per la stessa è stato richiesto in data 17/04/2019 il "rinnovo periodico di conformità antincendio", con pratica espletata da professionista all'uopo incaricato ma, allo stato attuale non è stato ancora dato riscontro dal locale comando dei vigili del fuoco.

Con determinazione dirigenziale n. 528 del 04/06/2020 si è proceduto all’affidamento dei lavori relativi alla fornitura e messa in di zanzariere presso la residenza universitaria M. Corti per un importo complessivo di euro 5.394,00.

Di seguito si riportano tutte le prestazioni più significative fornite alla struttura in esame:

- Con determinazione dirigenziale n. 283 del 19/03/2020 è stato disposto di affidare con urgenza, ai sensi dell’art. 163 del decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., alla ditta JAP Costruzioni Srl con sede in Lecce, i lavori di messa in sicurezza sotto l’aspetto igienico sanitario della mensa universitaria sita in via Lombardia n. 11, per un importo complessivo di €. 13.591,88 oltre IVA al 10%;
- Con determinazione n 873 del 18/10/2019 è stato approvato il preventivo di spesa per la sostituzione di tutto il gruppo di sollevamento acqua per un importo complessivo di euro 3.570,35;
- Con determinazione n 1044 del 06/12/2019 è stato approvato il preventivo di spesa relativo alla fornitura e posa in opera di un produttore di acqua calda sanitaria per un importo complessivo di euro 3.010,00;

- Con determinazione n. 322 del 25/03/2022 è stato approvato il preventivo di spesa relativo ai lavori di ripristino parziale rivestimenti presso le residenze universitarie “Maria Corti” in Lecce e “Lopez Y Royo” in Monteroni di Lecce (LE) e il risanamento di n. 2 pilastri ubicati all’interno della centrale idrica a servizio della residenza universitaria “Angelo Rizzo”, per un importo complessivo di euro 4.456,45.

4) Uffici amministrativi. Immobile sito in Lecce, in via Adriatica 8/b, al Fol. 212 p.lla 741 sub. 1 e sub 2, composta da un piano interrato ed un piano terra, parte di un fabbricato per civile abitazione, il tutto per una superficie complessiva di mq. 900,00.

La sede degli uffici amministrativi è stata nell’anno 2017 (DDG 1089 del 29/11/2017) oggetto di interventi di manutenzione straordinaria sui prospetti esterni (Importo lavori a base d’asta €. 60.000,00). I paramenti murari interni sono in discreta condizione di manutenzione. Pertanto, al momento, non necessita di ulteriori interventi di manutenzione.

Nell’ultimo triennio, con determina a contrarre n.1045 del 06/12/2019, è stata approvata la spesa per l’esecuzione dei lavori di rifacimento dell’impianto di climatizzazione da ubicare sul terrazzo della sede degli Uffici Amministrativi dell’ADISU Puglia di Lecce, per un importo pari ad €. 47.885,00.

5) Residenza universitaria “Lopez y Royo”. Edificio sito in Lecce, in Monteroni di Lecce, composto da un piano interrato e n. 4 piani fuori terra. La superficie complessiva dell’edificio è pari a circa 3.500,00 mq.

La residenza è di proprietà del comune di Monteroni di Lecce ed ospita n. 65 studenti universitari. In data 07/10/2002 è stato rilasciato il certificato di agibilità dall’amministrazione proprietaria ed in data 06/03/2018 (prot. n. 3994) è stata rilasciata, dal locale comando dei VV. del F., l’attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio.

Di seguito si elencano le prestazioni più significative fornite alla struttura in esame:

- Con determinazione n. 526 del 04/06/2020 si è proceduto all’affidamento al Centro Didattico Nuova Puglia S.r.l., Cavallino (LE) per la fornitura e posa in opera di arredi vari e attrezzature per cucina presso la residenza universitaria Lopez Y Royo in Monteroni di Lecce e altre strutture residenziali in Lecce - importo complessivo € 17.000,00 (diciassettemila/00) oltre € 200,00 per oneri sicurezza e IVA al 22%;
- Con determinazione n. 535 del 01/07/2019 si è proceduto all’affidamento della fornitura e posa in opera di Kit luci e ventilatori a soffitto, da collocare nelle stanze delle residenze universitarie "Lopez y Royo" in Monteroni di Lecce e "Ennio De Giorgi" in Lecce alla ditta

Fluidotecnica S.r.l. di Cassano Murge (BA), per un importo complessivo di euro 13.850,00 oltre IVA;

- Con determinazione n. 1210 del 29/12/2021 è stato approvato il preventivo di spesa per i lavori di manutenzione straordinaria, con rimozione della caldaia esistente e montaggio di nuova caldaia presso la residenza “Lopez y Royo” Monteroni (LE). Importo di € 39.050,00;
- Con determinazione n.637 del 01/08/2019 sono stati approvati ed eseguiti i sottoelencati lavori:
 - ripristino dell’ascensore, dell’importo complessivo di € 691,84;
 - ripristino dell’impianto della centrale termica dell’importo complessivo di € 6.893,12;
- Con determinazione n. 801 del 07/09/2020 è stato approvato il preventivo di spesa per lavori di messa in sicurezza dell’ascensore sito nella residenza universitaria “Lopez y Royo” per un importo complessivo di € 1.599,47;
- Con determinazione n. 867 del 25/09/2020 è stato approvato il preventivo di spesa per la realizzazione di impianto di linee preferenziali per cucine ad induzione al piano primo e secondo della residenza universitaria Lopez y Royo, in Monteroni di Lecce, per un importo complessivo di € 1.195,60.

Nella sede territoriale di FOGGIA gli immobili in uso sono i seguenti:

1) Residenza universitaria “Marina Mazzei”. Edificio sito in Foggia in Via Galanti 2/2 – Fol. 95, p.lla 8509 e 8510, composto da un piano interrato e n. 3 piani fuori terra. Di proprietà dell’Adisu Puglia, la struttura è in esercizio dall’anno 2013. Dotata di collaudo statico, di certificato di prevenzione incendi e di abitabilità.

Nell’anno 2019 sono stati sostituiti i compressori costituenti l’impianto di produzione di aria calda per un importo di €. 50.000;00.

2) Residenza universitaria “Francesco Marcone”. Edificio sito in Foggia in Via Di Vittorio n. 99 – Fol. 123, p.lla 327 e 328, composto da due fabbricati con parziale piano interrato e n. 3 piani fuori terra. Di proprietà dell’ASP Maria Cristina di Savoia ha beneficiato di un finanziamento ministeriale ex L. 338/2000, erogato a favore dell’Università degli studi di Foggia che risulta comodataria. L’Adisu Puglia attraverso un contratto di sub comodato gestirà la struttura, salvo rinnovi, fino al novembre 2037.

L’edificio è in esercizio dall’anno 2013. Dotata di collaudo statico, di certificato di prevenzione incendi e di abitabilità.

Alle ore 12.39 il consigliere Tarzia lascia la riunione.

Dopo ampio dibattito, il Consiglio di amministrazione, preso atto delle principali criticità che affliggono le strutture residenziali salentine, evidenziate dall'ing. Tritto e dal dott. Palmiotta, vagliate le azioni programmate per dirimere, con somma urgenza, le suddette problematiche, ha dato mandato al Direttore generale di effettuare un'analisi esaustiva delle opere da realizzare presso le residenze studentesche, in particolare presso le strutture che fanno capo alla Sede territoriale di Lecce dell'Adisu Puglia, che richiedono gli interventi più significativi.

Esaurito l'esame degli argomenti all'ordine del giorno, alle ore 12.45, il Presidente dichiara sciolta la seduta.

Il Segretario del Consiglio
F.to Dott. Gavino Nuzzo

Il Presidente
F.to Dott. Alessandro Cataldo